

**פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 97/19-1**

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	מכרזים לענייני יועצים
תאריך	05/08/2019
מס' בקשה	18867

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
ספיר כלפון	חברה
אברהם שלם	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
גלית דה-כהן	מרכזת

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	מימוש אופציה להארכת התקשרות, ללא עלות תקציבית נוספת, עם קימל אשכולות אדריכלים בע"מ לצורך ייעוץ ותכנון אדריכלי בסכום של החל מתאריך 01/10/2019 ועד לתאריך 30/06/2020
סוג הבקשה	אישור מימוש אופציה במכרז, ללא עלות תקציבית נוספת
תאור תהליך הבחירה	25.14

רשמה	דה כהן גלית
------	-------------

## פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 97/19-1

### רקע:

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 122/15 אישרה הוועדה את בחירת הזוכים: משרד "קימל אשכולות", ומשרד "קולקר את קולקר אדריכלים בע"מ", וכן ככשיר שני נבחר משרד "דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ" במסגרת פניה תחרותית מספר 25.14 שנבנתה על בסיס מאגר משרד הרווחה לבחירת אדריכלית למתן שירותי ייעוץ אדריכלי בתחומי ליווי פרויקטים של דיור עבור משרד המשפטים, זאת בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 5(ג)(1) לתח"מ.

עוד אישרה הוועדה, היקף התקשרות בסך של עד 300,000 ₪, 150,000 ₪ לכל זוכה, החל מיום 01/10/2015 ועד ליום 30/09/2016, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בעוד 48 חודשים נוספים, 12 חודשים בכל פעם, כאשר תוקף כל פרויקט יהיה עד לסיומו כאמור בסעיף 5 למסמכי המכרז. סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות להגדלה לא יעלה על סכום של 4 מיליון ₪ לספק כולל מע"מ. כמו כן, אישרה הוועדה למשרד לבחור אחד משלושת המציעים לעיל כמציע שילווה את תהליך הקמת הבניין הראשי וזאת לאחר בחירת האדריכל שילווה את הבניה על ידי היזם.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 42/16, אישרה הוועדה מימוש אופציה להגדלה והארכת ההתקשרות, במסגרת פניה תחרותית 25.14, בהיקף של עד 600,000 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/05/2016 ועד ליום 31/12/2016 וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(ג)(א) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 167/16, אישרה הוועדה מימוש אופציה שניה להגדלה והארכת ההתקשרות במסגרת פניה תחרותית 25.14, בהיקף של עד 750,000 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2017 ועד ליום 31/12/2017 וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(ג)(א) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 217/17, אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם קימל אשכולות אדריכלים בע"מ החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018, ללא עלות תקציבית נוספת (העברת יתרת התקציב משנה זו לשנה הבאה), כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בעוד 21 חודשים נוספים. הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(ג)(א) לתח"מ. הוועדה הדגישה בהחלטה זו כי סך כל היקף ההתקשרות כולל אופציות להגדלת ההתקשרות לא יעלה על סכום של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). בנוסף, בהתאם לתנאי הפניה התעריפים הינם לפי תעריף יועצים, הוראת תכ"מ, 13.9.0.2, מאחר וההתקשרות הינה מעל שנתיים תינתן הנחה של 10% הנחה כמופיע בהוראה. כמו כן, העירו נציגי הוועדה כי לדברי הגורם המקצועי מופעל רק ספק אחד מתוך השניים שאושרו כזוכים במכרז וזאת מאחר ואחד הזוכים הודיע שאינו מעוניין בעבודות בהיקף המבוקש. הלשכה המשפטית הנחתה את הגורם המקצועי לגבי המשך ההתקשרות.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 140/18, בהתאם לפניית הגורם המקצועי, ממנה עולה כי הזמנה מספר 4501169750, נפתחה לראשונה על סך של 750,000 ₪ והוגדלה בהתאם לתנאי המכרז ולאישור ועדת המכרזים ועומדת על יתרה בסך של 2,396,334 כולל מע"מ. תוקף ההזמנה עד ליום 31/12/2018. עוד עולה כי לאחר אישור חשבונות מאי יוני קיימת יתרה של כ- 372,000 ₪ כולל מע"מ. הגורם המקצועי העריך כי יתרה זו תספיק למספר חודשים מועט.

## פרוטוקול וועדת מכרזים לענייני יועצים 97/19-1

עוד צוין כי במהלך השנים האחרונות הועברו למשרד האדריכלים עבודות רבות ומגוונות ואת כולן מבצע המשרד באופן מרבי בהתאם להנחיית מנהל אגף א' נכסים ודיוור וסמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה. מדוח סיכום ההתקשרות עלה כי מדובר בספק שהינו משרד אדריכלים איכותי הנותן שירותים טובים מאוד לצרכי המשרד הממשלתי שירות הלקוחות והזמינות גבוהה ולכן מבוקש אישור הוועדה להפעלת אופציה להגדלת ההתקשרות לשנה 2019.

משכך, אישרה הוועדה הפעלת אופציה להגדלת ההתקשרות, מתוך 21 החודשים שנותרו ממימוש האופציות הקודמות, בסך של 600,000 ₪ לא כולל מע"מ, 50,000 ₪ לא כולל מע"מ, עלות ממוצעת לעבודת התכנון האדריכלי בחודש, לפני מע"מ וכן ניצול יתרת התקציב בהזמנה הקיימת. הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(א) לתח"מ. החל מיום 01/10/2018 ועד ליום 30/09/2019, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות והגדלת ההתקשרות בעוד 9 חודשים. הוער כי, מתווה הארכת ההתקשרות בהחלטה זו מותאם למתווה תוקף ההתקשרות הראשונה שאושרה בפרוטוקול מספר 122/15.

עוד הוער כי, סך כל היקף ההתקשרות, כולל האופציות להגדלה, לא יעלה על סכום של 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

עוד ציינה הוועדה כי הספק קולקר אל קולקר הודיע כי אינו מעונין להמשיך בהתקשרות במסגרת מכרז זה, כפי שצוין בפרוטוקול מספר 217/17.

כמו כן, התעריפים הם בהתאם להוראה 13.9.0.2 לתכ"מ, מאחר וההתקשרות הינה מעל שנתיים, תינתן הנחה של 10% כמופיע בהוראה.

**מבוקש:**

אישור הוועדה למימוש אופציה, ללא עלות תקציבית נוספת, עם קימל אשכולות אדריכלים בע"מ, מימוש אופציה אחרונה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	30/09/2020	01/10/2019	511739468	קימל אשכולות אדריכלים בע"מ	1.00 ש"ח	1	ייעוץ ותכנון אדריכלי מימוש אופציה ללא עלות תקציבית נוספת	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות י'מס' החודשים) עד ללא עלות תקציבית נוספת

## פרוטוקול וועדת מכרזים לענייני יעצים 97/19-1

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פניית הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל אגף אי נכסים ודיור, ממנה עולה כי בהזמנה הקיימת, לאחר אישור חשבוניות של החודשים מרץ ואפריל, קיימת יתרה בסך של 717,000 ₪ כולל מע"מ, שלדעתו תספיק ל- 12 חודשים נוספים.

עוד מציין הגורם המקצועי בפנייתו כי במהלך השנים האחרונות הועברו למשרד האדריכלים עבודות רבות ומגוונות ואת כולן מבצע המשרד באופן מיטבי, בהתאם להנחייתו של הגורם המקצועי והנחיית סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה. לכל עבודה, טרם ביצועה, ניתנת הערכת מחיר משוערת ע"י משרד האדריכלים, כאשר הניצול התקציבי מבוצע לפי השימוש בפועל, בהתאם להוראת החשכ"ל בנושא.

בנוסף, מציין כי מניתוח נתוני ההוראה מול משרד האדריכלים עולה כי ההוצאה המוצעת לעבודות התכנון האדריכלי הינה כ- 40,000 ₪ לא כולל מע"מ בחודש.

מדוח סיכום ההתקשרות עולה כי משרד האדריכלים קימל אשכולות נותן שירותים מצוינים ולשביעות רצונו של הגורם המקצועי.

לאור האמור לעיל והאמור בפניית הגורם המקצועי ובדו"ח סיכום ההתקשרות, מאשרת הוועדה את מימוש האופציה האחרונה להארכת ההתקשרות עם קימל אשכולות אדריכלים, ללא עלות תקציבית נוספת וניצול יתרת התקציב הקיימת החל מיום 01/10/2019 ועד ליום 30/09/2020, בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות שאושרו בפרוטוקול מספר 140/18. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(א) ו- 3(ב)(1) לתח"מ.

יוער כי ביום 20/05/2019 פורסם מכרז 13.19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד המשפטים, העוסק בין היתר גם באיתור אדריכלים, שיעניקו שירותים לעבודות שוטפות ושירותים כלליים של המשרד. לפיכך, ככל שיהיו זוכים במהלך תקופה זו במכרז החדש (13.19) הם יבצעו את עבודות האדריכלות החדשות, והזוכים בהליך הנוכחי ימשיכו לבצע את העבודות הקיימות, יסיימו אותן ולא יקבלו עבודות חדשות.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(ב)(1) + 3(א) מימוש אופציה

גורם מבצע: חוזים והתקשרויות - שירן מנצור

תקופת ההתקשרות: מ- 01/10/2019 עד 30/09/2020

צורת ההתקשרות:

ביטוח: בהתאם לתנאי הפניה

ערבות: בהתאם לתנאי הפניה

**פרוטוקול וועדת מכרזים לענייני יועצים 97/19-1**

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

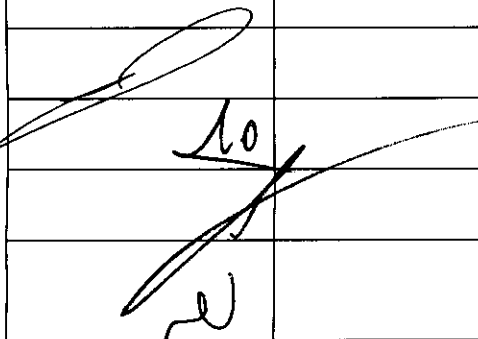
תקנה תקציבית: לא נדרש

שריון תקציבי: לא נדרש

מס' מנוף: לא נדרש

תנאים מטיבים או תנאים זהים: זהים

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	05/08/2019	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	05/08/2019	ספיר כלפון	חברה
	05/08/2019	אברהם שלם	חבר
	05/08/2019	פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים

